

[STIMA DEL PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO

Tecnico Agronomo Dr. Colombo Emanuele
Iscrizione all'Albo degli Agronomi di Milano n°1074
Via Goito, 1
20098 San Giuliano Milanese (MI)
tel. 0292277325
Cell. 3477771849
e-mail cololele@libero.it

**~~Società Agricola Cascina Tomasina~~
~~Valle del Vecchio, 21 27029 Vigevano (PV)~~**



**STIMA DEL PIU' PROBABILE VALORE DI
MERCATO DI MACCHINARI AGRICOLI**

**Tecnico Agronomo Dott. Emanuele
Colombo Iscrizione all'Albo degli Agronomi di
Milano n°1074**

Via Goito, 1
20098 San Giuliano Milanese (MI)
Cell. 3477771849

PREMESSA

Il sottoscritto Dott. Emanuele Colombo C.F. CLMMNL71R09B300D, con studio in San Giuliano Milanese Via Goito 1, iscritto all'Ordine degli Agronomi della Provincia di Milano, n°1074, domiciliato in San Giuliano Milanese Via Goito 1, tel. 3477771849, a seguito dell'incarico ricevuto in data 24/07/2024, dal signor Fedeli Guido in qualità di rappresentante legale della Società Agricola Cascina Tomasina, con sede in via Valle del Vecchio, 21 a Vigevano, di produrre una breve perizia dei macchinari agricoli sottoelencati, dalla quale si evinca il più probabile valore di mercato dei suddetti mezzi agricoli, ha reperito tutti gli elementi e la documentazione necessaria all'espletamento del mandato ricevuto.

SCELTA DEL CRITERIO DI STIMA

La valutazione dei beni è stata effettuata tenendo conto del grado di utilizzo passato e residuo, e dello stato di conservazione in cui si trovano, il tutto in considerazione del loro insieme funzionante in seno all'azienda.

Nel dettaglio il criterio adottato per la stima ha preso spunto dai valori di costo dei beni stessi, comprensivi degli oneri di diretta imputazione, desunti dai documenti contabili, i quali sono stati opportunamente rettificati in ragione della vetustà tenendo in considerazione il possibile valore commerciale realizzabile in caso di vendita anche di macchine similari per caratteristiche e qualità.

Per poter fare ciò il sottoscritto perito si è inoltre avvalso della consulenza di operatori commerciali di macchine, motori e attrezzature per il settore agricolo.

I MACCHINARI

Per quanto riguarda l'individuazione dei beni si utilizzerà il criterio di individuazione dei beni distinguendoli in sette Lotti quali:

– Lotto 1: costituito da erpice rotante Lemken Zirkon pieghevole da sei metri, in buono stato di manutenzione con 10 anni di attività ininterrotta. I denti e le parti di consumo sono da sostituire. I denti hanno un costo toatale di circa 4000 euro. La parte meccanica è funzionante ma da revisionare;

– Lotto 2: costituito da irrigatore a pioggia Irrimec priva di motopompa, di motorino per la mobilità, e di centralina di controllo. I tubi sono funzionanti ed usurati nonché più volte

[STIMA DEL PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO]

riparati. Tubazioni per 500 metri lineari. Già riparata in passato a spese del signor Fedeli Guido;

– Lotto 3: costituito da Cassetta porta attrezzi beta di circa 10 anni di età. Usurata e consumata.

– Lotto 4: costituito da Computer apple. Obsoleto con età superiore ai 10 anni. Funzionante ma mai utilizzato;

– Lotto 5: costituito da Volante guida automatica per Jhon Deere . Obsoleto e non intercambiabile con altre marche. Oramai i trattori moderni posseggono già guida satellitare integrata e connessione 4.0. Il suddetto volante non produce le mappe di lavorazione che sono altresì richieste dalla clientela;

– Lotto 6: costituito da Cisterna Emiliana serbatoio da 200 litri utilizzata su pick-up con pompa non più funzionante;

– Lotto 7: costituito da Decespugliatore Bruni tre bracci di 20 anni circa. Funzionante e revisionato dal signor Fedeli Guido più volte. Non più a norma con le attuali normative di sicurezza;

STIMA DEL VALORE DI MERCATO DEI MACCHINARI

Come si evince, dunque, dallo stato di fatto dei macchinari in oggetto nonché dalla situazione attuale del mercato dei macchinari agricoli usati, al fine di determinare il più probabile valore di mercato dei suddetti beni il sottoscritto ha provveduto a determinare i seguenti valori:

Bene	Valore €
Erpice rotante Lemken Zirkon	7500
Irrigatore a pioggia Irrimec	4000
Cassetta porta attrezzi beta	150
Computer apple	200
Volante guida automatica per Jhon Deere	800
Cisterna Emiliana serbatoio da 200 litri	500

[STIMA DEL PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO]

Decespugliatore Bruni tre bracci	3000
----------------------------------	------

VALORE EFFETTIVO DEI MACCHINARI

A fronte di quanto sopra esposto ed in virtù delle risultanze numeriche sopra esposte è possibile definire il più probabile valore di mercato dei beni in oggetto pari alla somma del valore ordinario dei singoli lotti.

Si otterrà pertanto il seguente valore arrotondato per eccesso:

$$V_{ef} = 7500,00 \text{ €} + 4000,00 \text{ €} + 150,00 \text{ €} + 200,00 \text{ €} + 800,00 \text{ €} + 500,00 + 3000,00 \text{ €} =$$

16.150,00 € (sedicimilacentocinquanta,00 €)

CONCLUSIONI

Tale risulta l'ammontare del valore dei beni di cui sopra, secondo la stima del sottoscritto, che ritiene, inoltre, di avere svolto con scrupolo il proprio compito e rimane a disposizione per qualunque precisazione o delucidazione occorresse in merito.

San Giuliano Milanese, 26 luglio 2024

In fede

Dott. Agron. Colombo Emanuele

